



Studio Commerciale Dott. Francesco Pedone

Revisore Legale

N° 125/A Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trani
N° 40 Albo Consulenti del Lavoro Ordine Prov.le BAT
N° 44117 Albo Revisori Legali Ministero della Giustizia

Bisceglie, 16/06/2017

Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B

Una delle novità di quest'anno, introdotta dall'art. 1, comma 56 della Legge di Stabilità 2016 (Legge n. 208/2015), è costituita dalla detrazione, dall'IRPEF lorda, del 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di un'unità abitativa di classe energetica A o B direttamente dall'impresa costruttrice.

Il beneficio riguarda anche la pertinenza, a condizione che essa sia stata acquistata contestualmente all'unità abitativa e l'atto di acquisto dia evidenza del vincolo pertinenziale.

La nuova detrazione si potrà far valere in dichiarazione dei redditi da parte delle persone fisiche.

L'art. 9, comma 9-octies, del D.L. n.244/2016 ha poi prorogato l'agevolazione anche agli acquisti di abitazioni avvenuti nel 2017.

La detrazione viene ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

All'interno del modello di dichiarazione dei redditi, la detrazione in parola va indicata nel Quadro "Oneri e spese".

dott. Francesco Pedone

